COMUNE DI ITTIREDDU

Provincia di Sassari

Appalto in Convenzione ex art. 62 D.Lgs.36/2023 tra gli Enti:

COMUNE DI CHIARAMONTI	Comune di Ittireddu
(Stazione Appaltante delegante)	**(Stazione Appaltante delegata)**

Prot. n° 1362 del 08.04.2025

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza bando, di cui all'art.50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori, di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000, relativi a:
D.G.R. n. 3/27 del 22.01.2020 e n. 49/59 del 17.12.2021. Interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di una struttura destinata a mattatoio comunale sito nel piano insediamenti produttivi Loc. Santa Maria de Aidos CUP E53F23000010006

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione:

- della Convenzione per lo svolgimento dell'attività di committenza ausiliaria da parte della Stazione Appaltante Comune di Ittireddu (S.A. qualificata - delegata) in favore e per conto della Stazione Appaltante Comune di Chiaramonti (S.A. non qualificata - delegante), ai sensi dell'art. 62 del d.lgs. 36/ 2023, stipulata il 19.02.2025;
- della propria determinazione n. 26/111 del 08.04.2025;

RENDE NOTO

che si intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata per l'appalto ***D.G.R. n. 3/27 del 22.01.2020 e n. 49/59 del 17.12.2021. Interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di una struttura destinata a mattatoio comunale sito nel piano insediamenti produttivi Loc. Santa Maria de Aidos CUP E53F23000010006*** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 150.000 e inferiore a € 1.000.000.

COMUNE DI ITTIREDDU

Provincia di Sassari

Appalto in Convenzione ex art. 62 D.Lgs.36/2023 tra gli Enti:

COMUNE DI CHIARAMONTI	Comune di Ittireddu
(Stazione Appaltante delegante)	**(Stazione Appaltante delegata)**

La manifestazione di interesse verrà espletata in MODALITA' TELEMATICA, ai sensi dell'art 71 del D.Lgs 36/2023, sulla piattaforma elettronica della CRC-RAS denominata "SardegnaCAT" raggiungibile al seguente indirizzo web:
https://www.sardegnacat.it/esop/ita-ras-host/public/web/login.jst
Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_12445.
Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse e **non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse atte a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici.**
Pertanto si avvierà successivamente una gara mediante RDO sul portale Sardegna CAT tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse ai lavori in oggetto.
Verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari a 5.
Nel caso in cui pervengano più di 5 candidature valide, si procederà ad individuare le ditte da invitare mediante applicazione di quanto previsto nell'atto d'indizione della procedura e qui riportato:

In applicazione del D.Lgs 36/2023 Allegato II.1 art. 2 comma 3, sulla scorta delle considerazioni di cui sopra e nel rispetto dei principi di risultato, rotazione, imparzialità e non discriminazione, si reputa opportuno indicare, quali criteri di selezione per gli inviti, l'idonea qualificazione nella categoria prevalente OG1 e nelle categorie scorporabili OS22 e OS30, l'esperienza nel settore, la comprovata o comprovabile realizzazione di lavori analoghi, la capacità organizzativa, la territorialità.

Qualora alla chiusura della pubblicazione dell'avviso a manifestare interesse non pervenga il numero minimo di 5 candidature, è facoltà del Responsabile del procedimento procedere comunque, invitando i soggetti che hanno risposto completando l'elenco con nominativi selezionati dal RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.
Della procedura di selezione verrà redatto apposito verbale, che verrà allegato agli atti di gara. L'elenco dei selezionati sarà secretato fino al termine della procedura negoziata.
L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.
I dettagli saranno esplicitati nei successivi atti di gara.
L'aggiudicazione sarà in seguito effettuata mediante il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'ex art. 50, comma 4, del D.lgs 36/2023.
In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

COMUNE DI ITTIREDDU
Provincia di Sassari

Appalto in Convenzione ex art. 62 D.Lgs.36/2023 tra gli Enti:

COMUNE DI CHIARAMONTI	Comune di Ittireddu
(Stazione Appaltante delegante)	**(Stazione Appaltante delegata)**

1) STAZIONE APPALTANTE:

STAZIONE DELEGANTE titolare dell'investimento	STAZIONE DELEGATA per la sola procedura di appalto
Comune di Chiaramonti Via F.lli Cervi n° 1, 07030 Chiaramonti (SS) Tel. 079/569092 Int. 5 sito internet www.comune.chiaramonti.ss.it e-mail: ufftecnico@comune.chiaramonti.ss.it pec protocollo@pec.comune.chiaramonti.ss.it	Comune di Ittireddu Via San Giacomo n° 3 07010 Ittireddu (SS) Tel. 079/767623 Int. 4 sito internet www.comune.ittireddu.ss.it e-mail: tecnico@comune.ittireddu.ss.it pec protocollo@pec.comune.ittireddu.ss.it

2) OGGETTO:
D.G.R. n. 3/27 del 22.01.2020 e n. 49/59 del 17.12.2021. Interventi di manutenzione straordinaria e messa a norma di una struttura destinata a mattatoio comunale sito nel piano insediamenti produttivi Loc. Santa Maria de Aidos CUP E53F23000010006

3) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:
Importo complessivo dei lavori: euro 621.059,99 di cui:

a) importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 608.882,34 (comprensivi di euro 88.266,17 per manodopera)
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 12.177,65.

4) LOCALIZZAZIONE E DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:
L'intervento ha ad oggetto la struttura destinata a mattatoio comunale sita nel piano insediamenti produttivi Loc. Santa Maria de Aidos nel territorio comunale di Chiaramonti.
Le opere previste sono:

- la realizzazione di tutte le strutture portanti delle guidovie del mattatoio;
- la costruzione delle celle frigorifere indispensabili alle attività di macellazione;
- la realizzazione dell'impianto di pretrattamento dei reflui di produzione per la successiva immissione nella fognatura pubblica;
- la realizzazione dell'impianto di distribuzione dell'acqua di processo;
- il completamento di tutti i separatori delle stalle;
- la realizzazione di tutto l'impianto elettrico a servizio del mattatoio, dell'area spogliatoi e dell'area veterinari.

5) TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE:
Esecuzione lavori: termine massimo 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) CATEGORIA DEI LAVORI:

Lavorazione	Categoria D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.	Requisiti Qualificazione	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Opere civili e industriali	OG1	SOA, Class. II o superiore	€ 313.898,52	50,54%	PREVALENTE	Termine di legge
Impianti di potabilizzazione e depurazione	OS22	SOA, Class. I o superiore	€ 212.845,85	34,27%	SCORPORABILE	Termine di legge
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	SOA, Class. I o superiore oppure Requisiti Allegato II.12, art. 28, D.Lgs. 36/2023	€ 94.315,62	15,19%	SCORPORABILE	Termine di legge
		TOTALE	**€ 621.059,99**			

Modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo**

7) SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, aventi i seguenti requisiti

Requisiti di ordine generale:

- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

<u>Requisiti di ordine speciale</u>:

- Categoria OG1: Possesso attestazione SOA classifica II o superiore;
- Categoria OS22: Possesso attestazione SOA classifica I o superiore;
- Categoria OS30: Possesso attestazione SOA classifica I o superiore

<u>o, in alternativa</u>: Requisiti Allegato II.12, art. 28, D.Lgs. 36/2023
[*a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;*
b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
c) adeguata attrezzatura tecnica]

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

8) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA:
L'indagine di mercato è interamente espletata in modalità telematica in conformità con quanto disposto dall'art 71 del D.Lgs 36/2023 e dal D.Lgs n. 82/2005, tramite Richiesta di Informazioni (R.d.I.) utilizzando lo strumento di acquisizione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna (piattaforma SardegnaCAT).
Il codice di riferimento per l'individuazione della manifestazione di interesse all'interno del portale "SardegnaCAT" è rfi_12445.

La candidatura dell'operatore economico e la documentazione ad essa relativa, acclusa alla busta virtuale di qualifica, deve essere redatta e trasmessa esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma SardegnaCAT entro e non oltre il termine del 28.04.2025, ore 08:00, pena l'esclusione.
L'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari ad almeno 5, per cui, se il numero delle imprese che hanno presentato richiesta di selezione e risultate idonee è:
- **superiore a 5**: si procederà a **selezione secondo i criteri richiamati in premessa**;
- **inferiore a 5:** la stazione appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente gli altri concorrenti senza ulteriore indagine e purché ne abbiano i requisiti;
Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse:
- non pervenute secondo le modalità stabilite nel presente avviso;
- che risultino non in possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione previsti dal presente avviso;
- contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento.

9) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE:
La manifestazione d'interesse dovrà contenere la seguente documentazione:
- Dichiarazione unica firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, esclusivamente mediante compilazione del "modello A" contenente istanza di partecipazione alla selezione e dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, di assenza di cause di esclusione e possesso dei requisiti di ammissione alla procedura di gara.
L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulla veridicità delle dichiarazioni presentate, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente.

10) AVVALIMENTO
E' ammesso l'avvalimento nei termini di cui all'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2023.
Qualora si ricorra all'istituto in argomento, in fase di manifestazione d'interesse è sufficiente la mera indicazione dell'operatore economico ausiliario.

11) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO

È fatto obbligo all'appaltatore di osservare il Patto d'integrità approvato con delibera del G.R. n. 30/16 del 16/06/2015, recante "Adozione misure di contrasto alla corruzione: applicazione dell'art. 4 del Regolamento ANAC 2014 in materia di attività di vigilanza e di accertamenti ispettivi e dell'art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012 sui patti di integrità".

12) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto verrà espletata sul portale CAT Sardegna, mediante invito inoltrato telematicamente agli operatori individuati con le modalità di cui al precedente punto 8.

Il criterio di selezione delle offerte sarà quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Il contratto stipulato a valle della procedura negoziata descritta prevede le seguenti principali caratteristiche:

- l'appalto è a corpo;
- il contratto verrà stipulato tra il Comune di Chiaramonti e l'aggiudicatario in forma pubblica amministrativa;
- il termine di esecuzione dei lavori è di 180 giorni;
- tutte le condizioni contrattuali sono esplicitate nella Lettera d'invito e nel Capitolato Speciale di Appalto che sarà messo a disposizione degli operatori economici invitati alla procedura negoziata unitamente a tutti gli altri elaborati del progetto esecutivo

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n° 36/2023 e del correlato Allegato I.01 la Stazione Appaltante indica quale CCNL di riferimento per il presente appalto il CCNL edilizia industria e cooperative (codice F012).

13) PUBBLICITA'

Il presente Avviso verrà pubblicato per un periodo di almeno quindici giorni, sufficiente a garantirne la conoscibilità, presso:

- la Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL) dell'ANAC
- l'Albo Pretorio informatico del Comune di Chiaramonti
- l'home page del sito istituzionale del Comune di Chiaramonti www.comune.chiaramonti.ss.it
- il sito della Regione Sardegna www.bandientilocali.regione.sardegna.it

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il R.U.P. dei lavori oggetto del presente appalto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 è il Funzionario E.Q. Dott. Pietro Canu.

Ogni comunicazione inerente la procedura è da inoltrarsi utilizzando la messaggistica del portale Sardegna CAT.

15) TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel GDPR - Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento e aggiudicazione dei lavori di che trattasi.

Allegati:
Mod. A - Istanza di partecipazione

IL R.U.P.
Dott. Pietro Canu

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
Dott. Franco Campus