



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”.

VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO GRADUATORIA PROVVISORIA BANDO 2024

Vista la Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13 comma 2, lett. b), 'Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento', con la quale sono stati istituiti dalla Regione Sardegna dei contributi a fondo perduto finalizzati a contrastare lo spopolamento nei piccoli comuni della Sardegna.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ad oggetto: “Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”. Indirizzi per la ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi”.

Visto l'Allegato alla deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022, contenente gli indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari e per la gestione comunale delle risorse e attività di rendicontazione.

Vista la determinazione del Servizio edilizia residenziale (SER) dell' Assessorato regionale dei Lavori Pubblici n. 1544 del 29.08.2022 con la quale è stata approvata la ripartizione (e contestualmente l'impegno) dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni”, come riportata nell' allegato 2, da cui risulta che al Comune di Chiaramonti, in base ai parametri individuati dalla Regione, sono stati assegnati complessivamente € 176.323,56, suddivisi in tre annualità: € 58.774,52 per l'anno 2022, € 58.774,52 per l'anno 2023 ed € 58.774,52 per l'anno 2024;

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 14.11.2022 con la quale è stato stabilito:

- di indicare al Responsabile del Settore Tecnico gli indirizzi aggiuntivi rispetto a quelli di cui all'allegato della deliberazione G.R. n. 20/59 del 30.06.2022, per determinare i criteri di priorità per la redazione della graduatoria con punteggio per i richiedenti il contributo;
- di cofinanziare l'investimento per la somma di € 3.676,44 (€ 1.225,48 per ciascuna annualità del triennio 2022-2024), dando atto che pertanto il quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

Annualità	Finanziamento Regionale	Cofinanziamento	Totale
2022	58.774,52	1.225,48	60.000,00
2023	58.774,52	1.225,48	60.000,00
2024	58.774,52	1.225,48	60.000,00
Totale	176.323,56	3.676,44	180.000,00

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 269/694 del 24.11.2022, relativa all'approvazione del bando per l'annualità 2022;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 17/47 del 01.02.2023, di approvazione della graduatoria relativa al bando 2022;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 142/349 del 23.05.2023, di approvazione del bando in parola relativamente all'annualità 2023;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 151/373 del 29.05.2023, di approvazione dello scorrimento della graduatoria relativa all'annualità 2022;

Vista la legge regionale 21 febbraio 2023, n. 1 (Tabella A), con la quale sono state stanziare sulla misura in oggetto ulteriori risorse, e in particolare ulteriori € 10.000.000,00 a valere sull'annualità



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)

Servizio Tecnico

2023 (che si sommano a € 15.000.000,00 già stanziati dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3) e ulteriori € 15.000.000,00 a valere sull'annualità 2025 (annualità non prevista dalla legge regionale 9 marzo 2022, n. 3);

Vista la DGR n. 19/48 del 01.06.2023, la quale ha stabilito di ripartire il finanziamento aggiuntivo, pari a € 25.000.000 (di cui € 10.000.000 per l'annualità 2023 e € 15.000.000 per l'annualità 2025), destinandolo ai piccoli Comuni della Sardegna, sulla base dei criteri precedentemente individuati dalla DGR n. 20/59 del 30.06.2022;

Vista la determinazione SER n. 23146/1425 del 06.06.2023, con la quale, in ottemperanza alle disposizioni della DGR 20/59 del 20/6/2022, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento pluriennale 2023-2025, pari a € 25.000.000, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna";

Vista la determinazione del SER n° 54683/4067 del 21/12/2023, con la quale, in ottemperanza all'articolo 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento di un contributo integrativo a favore dei piccoli Comuni della Sardegna, e segnatamente della somma di € 3.918,30 a favore del Comune di Chiaramonti;

Vista la determinazione SER n. 168 del 23.01.2024, con la quale, vengono ripartite delle risorse ai Comuni relative all'annualità integrativa 2023, dalla quale risulta che al Comune di Chiaramonti risultano assegnati ulteriori € 3.918,30, inoltre è previsto che i Comuni ammettono, nei prossimi bandi o nelle prime finestre temporali utili (previo apposito adeguamento del bando permanente), anche i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo a questi ultimi nuovi beneficiari. Dette somme, se non utilizzate, seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi";

Considerato che alla luce dei nuovi finanziamenti il quadro economico complessivo dell'intervento è il seguente:

Annualità	Finanziamento Regionale	Cofinanziamento	Totale
2022	58.774,52	1.225,48	60.000,00
2023	97.957,53	1.225,48	99.183,01
2024	58.774,52	1.225,48	60.000,00
2024*	3.918,30	0,00	3.918,30
2025	58.774,52	0,00	58.744,52
Totale	278.199,09	3.676,44	281.845,83

* Le somme integrative per l'anno 2024 pari a € 3.918,30, sono destinate ai richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo a questi ultimi nuovi beneficiari. Dette somme, se non utilizzate, seguono il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi ai periodi successivi";

Visto inoltre che nell'allegato 1 della suddetta deliberazione di DGR n. 19/48 del 01.06.2023, vengono individuati i nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi a integrazione della deliberazione della Giunta regionale n. 20/59 del 30.6.2022 con le precisazioni ritenute opportune;

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 233/540 del 23.07.2024, con la quale si approvava l'aggiornamento del bando pubblico relativo all'annualità 2024 per la concessione dei contributi e il relativo allegato, predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dato Atto che la scadenza per la presentazione delle istanze è stata fissata per il 31.08.2024, come indicato nel bando di cui sopra.

Considerato che risultano pervenute ulteriori n. 19 istanze relative al contributo in oggetto.



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

Visti i requisiti prioritari previsti:

Ordine	Descrizione	Punteggio
1	<i>premialità per chi trasferisce la propria residenza da un altro Comune</i>	10
2	<i>premialità per i residenti nel Comune di Chiaramonti per l'acquisto e/o ristrutturazione della prima casa:</i>	8
3	<i>premialità per le giovani coppie **</i>	6
4	<i>premialità per i richiedenti che hanno un nucleo familiare più numeroso (4 componenti e più) *</i>	4
5	<i>premialità per i richiedenti che acquistano e/o eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico:</i>	4
6	<i>premialità per i richiedenti che acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili</i>	4

Tutto ciò premesso, responsabile del servizio tecnico, Dott. Pietro Canu, alla presenza del Dott. Andrea Marras e del Geom. Lodovico Donadu ha compiuto le operazioni relative alla verifica e valutazione delle domande pervenute per l'assegnazione del contributo in oggetto, in base ai criteri del bando, redando la seguente graduatoria:

N° Ord.	Prot. N°	data arrivo	Importo intervento	Contributo richiesto	Tipo intervento	Punteggio Totale
1	5205	23/07/2024	100.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	18
2	5233	24/07/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	18
3	5747	21/08/2024	100.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	14
4	5479	05/08/2024	135.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	14
5	5630	12/08/2024	45.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	14
6	5640	12/08/2024	35.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	12
7	8226	30/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	12
8	5699	30/08/2023	40.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto e ristrutturazione	12
9	14	02/01/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
10	5687	30/08/2023	31.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	12
11	5659	13/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
12	4178	22/06/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
13	4303	29/06/2023	42.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
14	5942	02/09/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
15	4306	29/06/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
16	7783	09/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
17	5850	27/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
18	7889	13/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
19	15	02/01/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	12



COMUNE DI CHIARAMONTI

(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

20	4346	29/06/2023	24.000,00 €	12.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
21	4154	21/06/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
22	7664	05/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
23	8186	29/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
24	7601	02/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
25	5441	02/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
26	4288	27/06/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	12
27	8228	30/12/2022	40.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
28	5842	27/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	12
29	4357	30/06/2023	20.000,00 €	10.000,00 €	Ristrutturazione immobile	10
30	5221	24/07/2024	90.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	8
31	7644	02/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	8
32	8080	27/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
33	5245	25/07/2024	20.000,00 €	10.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
34	5591	09/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto Immobile	8
35	5864	27/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
36	5300	26/07/2024	37.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	8
37	7853	13/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
38	5737	31/08/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
39	4362	30/06/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione immobile	8
40	8059	22/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
41	7672	05/12/2022	10.000,00 €	5.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
42	7870	13/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
43	5766	31/08/2023	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
44	4345	29/06/2023	25.000,00 €	12.500,00 €	Ristrutturazione immobile	8
45	8223	30/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
46	7734	09/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
47	8225	30/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
48	7791	13/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
49	4344	29/06/2023	110.000,00 €	15.000,00 €	Acquisto immobile	8
50	5830	27/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
51	5801	23/08/2024	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
52	7901	14/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
53	7560	30/11/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
54	7858	13/12/2022	30.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8
55	5723	20/08/2024	60.000,00 €	15.000,00 €	Ristrutturazione Immobile	8

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nella tabella suddetta si è fatto riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo della richiesta inviata.

Per le domande a parità di punteggio, hanno costituito criteri preferenziali quelli di seguito indicati:

1. *Minore età del richiedente;*
2. *Nucleo familiare più numeroso;*
3. *Ordine di presentazione della domanda.*



COMUNE DI CHIARAMONTI
(Provincia di Sassari)
Servizio Tecnico

Per l'annualità 2024 risultano finanziate le istanze dalla n. 1 alla n. 4, fatte salve ulteriori verifiche per il finanziamento di altre pratiche con le economie derivanti dalle annualità precedenti.

Per l'annualità 2025 il bando verrà pubblicato entro il mese di giugno di ciascun anno, le istanze già in graduatoria restano valide e non risulta necessario presentare ulteriori richieste, fatte salve eventuali modifiche intervenute nelle domande già presentate; la graduatoria verrà aggiornata con le eventuali nuove istanze.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata nell'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione.

Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi finanziati.

Chiaramonti lì 09.10.2024

Il Responsabile del Settore Tecnico
F.to Dott. Pietro Canu

F.to Dott. Andrea Marras

F.to Geom. Lodovico Donadu